

## Příloha č. 2 Dílu 2 Zadávací dokumentace

(Příloha č. 2 Rámcové dohody)

### Specifikace předmětu dílčích smluv

#### Zajištění servisu ČOV v obvodu OŘ UNL 2024 – 2026

##### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „Zajištění servisu ČOV v obvodu OŘ UNL 2024 – 2026“ je soubor údržbových a servisních činností souvisejících se správou majetku ve správě Správy pozemních staveb (dále SPS) Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Jedná se o provádění periodické kontroly a údržby ČOV oprávněnou osobou (osoba odborně způsobilá) stanovených v jednotlivých provozních řádech zařízení a v jednotlivých povoleních k vypouštění odpadních vod (pokud je toto uvedeno v podmínkách).

V případě nevyhovujícího výsledku rozborů nad rámec periodických kontrol a údržby zajištění nápravných opatření.

Konkrétní seznam ČOV a septiků ve správě SPS Oblastního ředitelství Ústí nad Labem je uveden níže, taktéž v oceňovaném výkazu výměr. Po dobu účinnosti rámcové dohody se rozsah spravovaného majetku může měnit, a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření Objednatele. Rozšíření seznamu bude prováděno dodatkem k rámcové dohodě.

Tvršice - měnárna  
Telnice - budova zastávky čp. 21  
Lovosice - provozní budova č. 2 - "šestistovka"  
Panský - budova zastávky čp. 254  
Dolní Žandov - výpravní budova čp. 227  
Dolní Žleb - výpravní budova čp. 115  
Jedlová - výpravní budova čp. 17 (septik)  
Svatava, Podlesí - strážní domek, Podlesí čp. 78  
Třebušice - pomocné stavědlo č. 2  
Blatno u Jesenice - výpravní budova čp. 55 (septik)  
Lipová u Chebu - výpravní budova čp. 23

##### Stanovený rozsah prací zahrnutý v paušální ceně:

###### Měsíčně:

Kontrola ČOV dle provozního řádu včetně vyhotovení protokolu s popisem závad.

Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí ČOV (dmýchadla, membrány, elektroinstalace, aerátory atp.)

Kontrola kalu v dosazovacím prostoru.

Seřízení ČOV dle aktuálních podmínek pro ideální chod.

Drobné provozní opravy v rámci kontroly.

## Způsob objednávání a zpracovávání nabídek

Realizace jednotlivých prací je možná pouze po uzavření dílčí smlouvy (objednávky) její akceptací. Termín dokončení prací, který byl stanoven v dílčí smlouvě, se může v odůvodněných případech změnit, a to pouze po písemném souhlasu objednatele formou dodatku k dílčí objednávce.

Výkony budou průběžně monitorovány prostřednictvím objednatele. Zhotovitel musí být schopen měsíčně předložit před fakturací přehledy realizovaných a odsouhlasených výkonů. Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny, a to v souladu s pokyny zadavatele. Za stranu objednatele budou věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověřeni pracovníci SPS OR Ůstí nad Labem.

Ke zpracování nabídky Zhotovitel využije položky uvedené v jednotkovém ceníku, který tvoří přílohu rámcové dohody.

Zhotovitel může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní dílčí smlouvy (objednávky). Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN v procentuální sazbě vypočtené z celkové hodnoty dílčí smlouvy (objednávky) vyplývajících z rozpočtů, které byli předmětem výběrového řízení. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí zhotovitele, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je součástí VRN. Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné vysoutěžené položky v předmětných rozpočtech příp. položky dle ÚRS.

Objednatel si vyhrazuje právo nabídku na uzavření dílčí smlouvy (objednávky), jejímž obsahem jsou položky neuvedené v příloze Rámcové dohody – Jednotkový ceník, podrobit průzkumu trhu, přičemž cena vzešlá z tohoto průzkumu bude pro Zhotovitele nejvýše přípustná.